

МЕТОДИКА ЗА ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ЛИХВЕНИЯ ПРОЦЕНТ ПО КРЕДИТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА НА „ТЕ-ДЖЕ ЗИРААТ БАНКАСЪ - КЛОН СОФИЯ“ КЧТ

С настоящата Методика се посочва начина за определяне и изчисляване на лихвения процент, прилаган от „Те-Дже Зираат Банкасът – Клон София“ КЧТ.

Методиката е приложима за договори за потребителски кредити на физически лица с фиксиран и с променлив лихвен процент, считано от влизането в сила на промените в Закона за потребителския кредит (ЗПК) от 14.07.2014г.

За целите на настоящата Методика се въвеждат следните дефиниции:

„**Лихвен процент по кредита**“ представлява лихвеният процент, изразен като фиксиран или като променлив процент, който се прилага на годишна основа към сумата на усвоения кредит.

„**Променлив лихвен процент по кредита**“ е лихвеният процент по договори за кредити на физически лица, по които Банката и кредитополучателят се съгласяват, приложимият към договора лихвен процент да се формира на база на пазарен индекс - променлива компонента – SOFIBOR - за кредити в лева и съответно EURIBOR – за кредити евро плюс фиксирана надбавка, изразена в конкретен процент.

„**Фиксирана надбавка**“ представлява фиксиран процент, отчитащ размера на риска, който Банката поема при предоставяне на кредита. Надбавката е записана в Приложение № 1 към Договора за потребителски кредит и не може да бъде променяна едностранно от Банката за целия срок на договора за кредит.

При определяне на лихвения процент, „Те-Дже Зираат Банкасът – Клон София“ КЧТ използва два метода за изчисление:

1. Прилага олихвяване с фиксиран лихвен процент при договори за потребителски кредит до 25 000 евро или равностойността им в лева и до пет години и/или при конкретно определените промоционални договори за потребителски кредит;

2. Прилага олихвяване с променлив лихвен процент, подробно описан в Приложение № 1 към Договора за потребителски кредит и формиран от съответния променлив базов лихвен процент - 1М (едномесечен)/3М (тримесечен)/6М

(шестмесечен)/12М (дванадесетмесечен) SOFIBOR за кредити в лева и 1М (едномесечен)/3М (тримесечен)/6М (шестмесечен)/12М (дванадесетмесечен) EURIBOR за кредити в евро, добавяйки фиксирана надбавка, която не може да бъде по-малка от минимален посочен от Банката процент.

НАПРИМЕР:

Примерен променлив лихвен процент :

3М SOFIBOR (променлив базов лихвен процент)	4 % + (фиксирана надбавка)	НО МИНИМУМ 5%
---	-------------------------------	---------------

В случаите на отрицателна стойност на съответния лихвен индекс – SOFIBOR и EURIBOR, същата се приема за стойност равна на 0% (нула процента), а крайният лихвен процент не може да бъде по-малък от договорената фиксирана надбавка.

Ако сборът на променливия лихвен процент, взет към съответния период, надвишава указания конкретен минимум под формата на договорената фиксирана надбавка, Банката прилага получения точен сбор.

Стойностите на променливите лихвените проценти - 1М/3М/6М/12М SOFIBOR или 1М/3М/6М/12М EURIBOR се обявяват на интернет страницата на БНБ (<http://bnb.bg/Statistics/StMonetaryInterestRate/StInterestRate/StIRInterestRate/index.htm>), на Европейската Банкова Федерация (<http://www.euribor-ebf.eu/>) или в информационните системи на Reuters и Bloomberg.

Усвоената част от кредита се олихвява с определен годишен лихвен процент, формиран като сбор от променлив базов лихвен процент, приложим за съответния период на олихвяване и надбавка, определен и индивидуализиран в Приложение № 1 към всеки отделен Договор за потребителски кредит, но не по-малко от фиксиран минимален процент.

Първоначалният период на олихвяване на усвоената част от кредита започва от датата на първо усвояване по кредита. Всеки следващ период на олихвяване започва от първия работен ден на следващия календарен период (месец, тримесечие, шестмесечие), съобразно приложимия лихвен индекс.

Промяната на съответния приложим лихвен индекс влиза в сила автоматично с обявяването на новата стойност на базовия лихвен процент при запазване на определената в Договора надбавка и без за това да е необходимо сключване на допълнително споразумение с Кредитополучателя.

Банката уведомява Кредитополучателя и третите задължени лица за всяка промяна в базовия лихвен процент към съответния период на действие на Договора чрез обявяването му на интернет страницата на Банката.

Банката обявява настоящата Методика за изчисляване на лихвения процент по кредити на физически лица на Те-Дже Зираат Банкасъ - Клон София в съответствие с изискванията на Закона за потребителския кредит.

Методиката е приета с Решение № 261 на Ръководството на Клона на Банката от 12.02.2016г. и ще влезе в сила след одобрението ѝ от Комисията за защита на потребителите.