



МЕТОДИКА

НА „ТЕ-ДЖЕ ЗИРААТ БАНКАСЪ - КЛОН СОФИЯ“ КЧТ ЗА ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ЛИХВЕНИЯ ПРОЦЕНТ ПО КРЕДИТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

С настоящата Методика се посочва начина за определяне и изчисляване на лихвения процент, прилаган от „Те-Дже Зираат Банкасът – Клон София“ КЧТ (наричана по-долу „Банката“) по кредити на физически лица.

Методиката е приложима за договори за потребителски кредити/кредити срещу ипотека (в т.ч. и жилищни кредити) на физически лица с фиксиран и с променлив лихвен процент.

Във връзка с прекратяване, считано от 01.07.2018 г., на поддържането и използването на лихвения индекс SOFIBOR, прилаган като плаваща компонента по левовите кредити на физически лица с договорена променлива лихва, оповестено официално от БНБ, Банката замества плаващата компонента прилагана по левовите кредити на физически лица SOFIBOR с плаващ индекс EURIBOR.

За целите на настоящата Методика се използват следните дефиниции:

„Лихвен процент по кредита“ представлява лихвеният процент, изразен като фиксиран или като променлив процент, който се прилага на годишна основа към сумата на усвоения кредит.

„Променлив лихвен процент по кредита“ е лихвеният процент по договори за кредити на физически лица, по които Банката и кредитополучателят се съгласяват, приложимият към договора лихвен процент да се формира на база на пазарен индекс - променлива компонента: EURIBOR – за кредити в лева и евро **плюс фиксирана надбавка**, изразена в конкретен процент.

„Фиксирана надбавка“ представлява фиксиран процент, отчитащ размера на риска, който Банката поема при предоставяне на кредита. Надбавката е записана в Приложение № 1 към Договора за потребителски кредит и не може да бъде променяна едностранно от Банката за целия срок на договора за кредит.

При определяне на лихвения процент, „Те-Дже Зираат Банкасът – Клон София“ КЧТ използва два метода за изчисление:

1. Олихвяване с **фиксиран лихвен процент** при договори за потребителски кредит или кредити на потребители срещу ипотека - в лева/Евро/шатски долари и/или при конкретно определените промоционални договори за потребителски кредит;
2. Олихвяване с **променлив лихвен процент**, подробно описан в Приложение № 1 към Договора за потребителски кредит/Договора за потребителски кредит с ипотека /жищен кредит/ и формиран от съответния променлив базов лихвен процент - 1М (едномесечен)/ 3М (тримесечен) / 6М (шестмесечен) /12М (дванадесетмесечен) EURIBOR за кредити в лева или евро, добавяйки фиксирана надбавка, която не може да бъде по-малка от минимален посочен от Банката процент.



НАПРИМЕР: Примерен променлив лихвен процент: 6М EURIBOR + 5 процентни пункта (фиксирана надбавка), **НО МИНИМУМ 5%** (променлив базов индекс + (фиксирана надбавка) лихвен процент). В случаите на отрицателна стойност на съответния променлив лихвен индекс – EURIBOR, същият се приема за стойност равна на 0% (нула процента), а крайният лихвен процент не може да бъде по-малък от договорената **фиксирана надбавка**. Ако сборът на променливия лихвен процент/индекс, взет към съответния период, надвишава указания конкретен минимум под формата на договорената фиксирана надбавка, Банката прилага полученият точен сбор. Стойностите на променливите лихвените проценти - 1М/3М/6М/12М EURIBOR се обявяват на интернет страниците на: Euribor Rates (<https://www.euribor-rates.eu/en/>); или на БНБ (<http://bnb.bg/Statistics/StMonetaryInterestRate/StInterestRate/StIRInterestRate/index.htm>); или на Европейската Банкова Федерация (<http://www.euribor-ebf.eu/>); или в информационните системи на Reuters и Bloomberg. Усвоената част от кредита се олихвява с определен годишен лихвен процент, формиран като сбор от променлив базов лихвен процент/променлив индекс, приложим за съответния период на олихвяване и надбавка, определен и индивидуализиран в Приложение № 1 към всеки отделен Договор за потребителски кредит/ или в Приложение № 1 към всеки отделен Договора за потребителски кредит с ипотека /жилищен кредит/, но не по-малко от фиксиран минимален процент. Първоначалният период на олихвяване на усвоената част от кредита започва от датата на първо усвояване по кредита. Всеки следващ период на олихвяване започва от първия работен ден на следващия календарен период (месец, тримесечие, шестмесечие, година), съобразно приложимия лихвен индекс. Промяната на съответния приложим лихвен индекс влиза в сила автоматично с обявяването на новата стойност на базовия променлив лихвен процент/индекс, при запазване на определената в Договора надбавка и без за това да е необходимо сключване на допълнително споразумение с Кредитополучателя. Банката уведомява Кредитополучателя и третите задължени лица за всяка промяна в базовия променлив лихвен процент/индекс към съответния период на действие на Договора, чрез обявяването му на интернет страницата на Банката.

Банката обявява настоящата Методика за изчисляване на лихвения процент по кредити на физически лица на „Те-Дже Зираат Банкасът - Клон София“ в съответствие с изискванията на Закона за потребителския кредит.

Методиката е приета с Решение на Ръководството на Клона на Банката от 29.06.2018 г.

„Те-Дже Зираат Банкасът – Клон София“

Гр. София, 29.06.2018