

**ТАРИФА
ЗА ЛИХВИ, ТАКСИ И КОМИСИОНИ ЗА ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТИ,
ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТИ С ИПОТЕКА и Ипотечни (ЖИЛИЩНИ)
КРЕДИТИ**

**ПРЕДЛАГАНИ ОТ Те-Дже Зираат Банкась – Клон София КЧТ
в сила от 01.12.2019**

Потребителски кредити / Потребителски кредити обезпечени с ипотека				
Валута	До 3 години	от 3 до 5 години	Обезпечение	Максимален Срок
EUR/BGN	5.95%, годишно фиксиран	6.95%, годишно фиксиран	Поръчител/и и/или Ипотека на недвижим имот	До 60 месеца

*Размерът на потребителски кредит без ипотека може да бъде до 20 000 EUR или левовата им равностойност.

Такси и комисиони, които Банката прилага по отношение на потребителски кредити без ипотека:

- 1) *Такса за кандидатстване за кредит /еднократна/ - 0,25% от исканата сума на заема, мин. 100 евро. Таксата се заплаща при подаване на молбата за кредит в деловодството на банката;
- 2) Такса за предсрочно погасяване (само в случай, че Банката прилага фиксиран лихвен процент за съответния кредит) - прилаганата от Банката такса за предплащане е равна на максималните лимити, регламентирани в чл. 32 от Закона за потребителския кредит;
- 3) Такса за преговаряне - 0,2% от непогасената част от кредита, мин. 100 евро.

ИПОТЕЧНИ (ЖИЛИЩНИ) КРЕДИТИ				
Валута	До 5 години	от 5 до 10 години	Обезпечение	Максимален срок
EUR/BGN	4.95%, годишно фиксиран	6.00%, годишно фиксиран	Ипотека върху закупеният с кредита имот	до 120 месеца

Такси и комисиони, които Банката прилага по отношение на потребителски кредити обезпечени с ипотека и ипотечни (жилищни) заеми:

- 1) *Такса за кандидатстване /еднократна/ - 0,20% от исканата сума на заема, мин. 100 евро. Таксата се заплаща при подаване на молбата за кредит в деловодството на банката;
- 2) Такса за предсрочно погасяване /само в случай, че Банката прилага фиксиран лихвен процент за съответния кредит/ - приложимата от Банката такса за предсрочно погасяване е равна на максималните лимити, посочени в чл. 41 от ЗКНИП;
- 3) Такси за правни услуги и подготовка на документация за ипотека: 100 евро или левовата равностойност - фиксирана такса;
- 4) Такси за правни услуги за заличаване на ипотека: 50 EUR или левовата равностойност - фиксирана такса;
- 5) Такса за преговаряне - 0,2% от непогасената част от кредита, мин. 100 евро.

***ТАКСИ за кандидатстване за кредит не се връщат при неодобreno искане за кредит или при отказ от страна на кредитоискателя по време на процедурата по проучване на искането за кредит.**

Други условия:

- Само Банката може да определи кое обезпечение е приемливо за нея, въз основа на направеното от Банката проучване и оценка на кредитоискателя;
- В случай, че обезпечението е ипотека на имот, който се намира в Турция, такъв също може да бъде приемлив, като за целта Банката изисква актуална пазарна оценка от лицензиран оценител;
- Покупката на имоти в Турция може да се финансира от Банката;
- Ако обезпечението е залог върху паричен депозит и / или парични еквиваленти, които се намират в клон на Т.С. ZIRAAT BANK (включително Турция), поръчители не се изискват, а лихвеният процент е по договореност.

Настоящата Тарифа и условия са одобрени на 30.09.2019г. с решение на Регионалното управление на Т.С. Ziraat Bankasi-клон София, № MDCR2019-37A.