

**“T.C. ZİRAAT BANKASI – SOFYA ŞUBESİ” YTŞ
GERÇEK KİŞİLERE TAHSİS EDİLEN KREDİLERE İLİŞKİN FAİZ ORANINI
HESAPLAMA METODOLOJİSİ**

İşbu Metodoloji ile “T.C. Ziraat Bankası – Sofya Şubesi” YTŞ (bundan böyle “Banka” diye anılacaktır) tarafından gerçek kişilere tahsis edilen kredilere uygulanan faiz oranının belirlenmesi ve hesaplanması yöntemi belirtilmektedir.

Anılan Metodoloji gerçek kişilere tahsis edilen sabit ve değişken faiz oranlı tüketici kredileri/İpotekli krediler (konut kredileri de dahil olmak üzere).

Bulgaristan Merkez Bankası tarafından resmi olarak açıklanan, gerçek kişilere tahsis edilen kararlaştırılmış değişken faizli leva kredilerine ilişkin dalgalı unsur olarak uygulanan SOFİBOR faiz endeksinin devam ettirilmesinin ve kullanılmasının 01.07.2018 tarihi itibarıyla sona erdirilmesi ile ilgili olarak Banka gerçek kişilere tahsis edilen leva kredilerine uygulanan dalgalı unsur SOFİBOR’u dalgalı endeks EURİBOR ile değiştirmektedir.

İşbu Metodolojinin amaçlarına yönelik olarak aşağıda belirtilen tanımlamalar kullanılmaktadır :

“Krediye ilişkin faiz oranı” kullanılan kredi tutarına yıllık bazda uygulanan ve sabit ya da değişken oran olarak yansıtılan faiz oranından ibarettir.

“Krediye ilişkin değişken faiz oranı” Leva ve Avro üzerinden tahsis edilecek kredilerde sözleşmeye uygulanacak faiz oranının Pazar endeksi – değişken unsur : EURİBOR – **artı** somut oran olarak yansıtılan **sabit prim** bazında oluşması konusunda Banka’nın ve kredi kullanıcısının mutabık olduğu, gerçek kişilere tahsis edilen kredi sözleşmelerine ilişkin faiz oranıdır.

“Sabit prim” Bankanın krediyi tahsis ederek üstlendiği risk miktarını yansıtan sabit orandan ibarettir. Anılan prim Tüketici kredisi sözleşmesine bağlı Ek No 1’de kaydedilmiştir ve kredi sözleşmesinin bütün süresi boyunca Banka tarafından tek taraflı olarak değiştirilemez.

Faiz oranının belirlenmesinde “T.C. Ziraat Bankası – Sofya Şubesi” YTŞ tarafından iki hesaplama yöntemi kullanılır :

1. Leva/Avro/Amerikan doları üzerinden tahsis edilen tüketici kredisi sözleşmelerinde veya İpotek karşılığındaki tüketici kredilerde ve/veya somut olarak belirlenen promosyonel tüketici kredisi sözleşmelerinde **sabit faiz oranı** ile faiz tahakkuku ;
2. Tüketici kredisi sözleşmesi/İpotekli tüketici kredisi sözleşmesi’ne /konut kredisi/ bağlı Ek No 1’de ayrıntılı olarak tanımlanan ve Leva ya da Avro üzerinden tahsis edilen kredilerde ilgili değişken baz faiz oranı – 1M (bir aylık)/3M (üç aylık)/6M (altı aylık)/12M (on iki aylık) EURİBOR ve Banka tarafından belirtilen asgari orandan daha düşük olamayacak sabit prim eklenerek oluşan **değişken faiz oranı** ile faiz tahakkuku.

ÖRNEĞİN : Örnek değişken faiz oranı : 6M EURIBOR + 5 oran puanı (sabit prim), ANCAK EN AZ %5 (değişken baz endeks + (sabit prim) faiz oranı). İlgili değişken faiz endeksi – EURIBOR’un olumsuz değere sahip olduğu durumlarda bu endeks %0’a (yüzde sıfır) eşit değer olarak kabul edilmektedir, nihai faiz oranı ise kararlaştırılan **sabit primden** daha düşük olamaz. İlgili dönem itibariyle alınan değişken faiz oranı/endeksi toplamının kararlaştırılmış sabit prim şeklinde belirtilen somut asgari seviyeyi aşması durumunda Banka elde edilen tam toplamı uygular. Değişken faiz oranlarının – 1M/3M/6M/12M EURİBOR değerleri Euribor Rate (<https://www.euribor-rates.eu/en/>) ; veya Bulgaristan Merkez Bankası’nın (<http://bnb.bg/Statistics/StMonetaryInterestRate/StInterestRate/StIRInterestRate/index.htm>) ; ya da Avrupa Bankacılık Federasyonu (<http://www.euribor-ebf.eu/>) internet sitelerinde ; ya da Reuters ve Bloomberg bilgi sistemlerinde ilan edilir. Kredinin kullanılmış kısmına ilgili faiz tahakkuk dönemine uygulanabilir değişken baz faiz oranı/değişken endeks ile prim toplamı olarak oluşan, her bir ayrı Tüketici kredisi sözleşmesine bağlı Ek No 1’de / veya her bir ayrı İpotekli tüketici kredisi sözleşmesine /konut kredisi/ bağlı Ek No 1’de belirlenen ve bireyselleştirilen, ancak sabit asgari orandan düşük olamayacak belirli yıllık faiz oranı uygulanır. Kredinin kullanılmış kısmının ilk faiz tahakkuk dönemi kredi kapsamındaki ilk kullanımın yapıldığı tarih itibariyle başlar. Her bir sonraki faiz tahakkuk dönemi uygulanabilir faiz endeksine uygun olarak bir sonraki takvim döneminin (ay, üç ay, altı ay, bir yıl) birinci mesai gününden itibaren başlar. İlgili uygulanabilir faiz endeksi değişikliği baz değişken faiz oranı/endeksinin yeni değerinin ilan edilmesiyle birlikte otomatik olarak yürürlüğe girer, Sözleşmede kararlaştırılan prim oranı değişmez ve bunun için Kredi kullanıcısı ile ek anlaşmanın akdedilmesi gerekli olmaz. Banka Sözleşmenin geçerli olduğu ilgili dönem itibariyle baz değişken faiz oranında/endeksinde yapılan her bir değişiklik konusunda Kredi kullanıcısını ve üçüncü borçlu kişileri değişikliğin Bankanın internet sitesinde ilan edilmesi suretiyle bilgilendirmektedir.

Banka “T.C. Ziraat Bankası – Sofya Şubesi” tarafından gerçek kişilere tahsis edilen kredilere ilişkin faiz oranının hesaplanmasına dair işbu Metodolojiyi Tüketici Kredisi Kanunu’nun şartlarına uygun olarak ilan etmektedir.

İşbu Metodoloji Banka Şubesi Yönetimi’nin 29.06.2018 tarihli kararı ile kabul edilmiştir.

“T.C. Ziraat Bankası – Sofya Şubesi”

Sofya, 29.06.2018

Tzar Samuil Sok. No 87, Sofya 1000, Bulgaristan ;

SWIFT: TCZBBGSF

e-mail: info@ziraatbank.bg; www.ziraatbank.bg; tel.+359-2-9800087, fax +359-2-9802113